

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Полярная, дом 41

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	51,90	2 470,44	0,56
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	51,90	9 527,28	2,18
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	51,90	88 717,86	20,29
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	51,90	7 664,59	1,75
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	51,90	17 870,21	4,09
Итого по уборке придомовой территории							126 250,38	28,87
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	18,652	48 762,86	11,15
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	18,652	13 159,36	3,01
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	18,652	5 109,16	1,17
Итого по уборке мусоросборника							67 031,38	15,33
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	37,00	67 917,20	15,53
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	37,00	938,32	0,21
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	37,00	1 193,62	0,27
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	37,00	557,96	0,13
Итого по уборке лестничных клеток							70 607,10	16,14
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							263 888,86	60,34
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	1,11
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	230	19 685,70	4,50
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,73	1 раз в год	1	254,00	76 639,42	17,53
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	364,40	2 999,01	0,69
Итого по отоплению							104 179,05	23,83
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,73
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	0,90
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	1,87
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,50
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,57	1 раз в год	1	76,00	3 159,32	0,72
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	2,19
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	364,40	2 660,12	0,61
Итого по электроснабжению							17 575,32	4,02

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	364,40	57 196,22	13,08	
Итого прочие								57 196,22	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								187 125,67	42,80
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	6 452,64	1 раз в год	1	42,36	273 333,83	62,51	
Итого по общестроительным работам:								273 333,83	62,51
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								273 333,83	62,51
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	364,40	43 902,91	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	364,40	27 636,10	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	364,40	13 337,04	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	364,40	47 532,34	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	364,40	7 390,03	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								139 798,42	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								864 146,78	197,62

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)